

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО УК «ЖКХ» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Советская, д. 176/191.

1. Основная информация
 - 1.1. Отчетный период 2018 г.
 - 1.2. Управляющая организация ООО УК «ЖКХ»
 - 1.3. Лицензия на управление МКД №000249
2. Информация о многоквартирном доме

| № | Наименование | Данные |
|-----|---|-------------------------|
| 1 | Кадастровый номер дома (при его наличии) | 38:36:000022:226 |
| 2 | Серия, тип постройки | --- |
| 3 | Год постройки | 1994 |
| 4 | Количество этажей | 9 |
| 5 | Количество квартир | 72 |
| 6 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 0 |
| 7 | Площадь | |
| 7.1 | жилых помещений (общая площадь квартир) | 4 129,50 м ² |
| 7.2 | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0,00 м ² . |
| 7.3 | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме). | --- |

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год.

| Параметры формы | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|--------------|
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 31.03.2019 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.08.2018 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 2 126 521,45 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 351 626,93 |
| | - содержание жилья | руб. | Начислено за содержание жилья | 233 936,18 |
| | - капитальный ремонт | руб. | Начислено за капитальный ремонт | 1 540 958,34 |
| | - коммунальный ресурс на ОДН | - | - коммунальный ресурс на ОДН | |
| | - ХВС | руб. | - ХВС | 39 485,40 |
| | - ГВС | руб. | - ГВС | 12 940,12 |

| | | | | |
|-----|---|------|---|--------------|
| | - водоотведение | руб. | - водоотведение | 66 862,54 |
| | - электорозэнергия | руб. | - электорозэнергия | 2 811,12 |
| | - содержание лифтового оборудования | руб. | Начислено за содержание лифтового оборудования | --- |
| | - содержание ОДПУ | руб. | Начислено за содержание ОДПУ | 7 226,63 |
| | - вывоз ТБО | руб. | Начисление за вывоз ТБО | 45 424,50 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 103 237,50 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 72 266,25 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 1 586 285,13 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 586 285,13 |
| | - денежных средств по статье текущий ремонт. | руб. | Получено денежных средств по статье текущий ремонт. | 76 640,28 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Специальный счет ФКР | 1 154 923,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков по статье содержание и текущий ремонт | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков по статье содержание и текущий ремонт | 1 586 285,13 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | |
| 21. | Задолженность по текущему ремонту | руб. | Задолженность по текущему ремонту | 26 729,72 |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 28 598,00 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | |
| | Ремонт межпанельных швов. | руб. | кв. №39, №40, №29. | 28 598,00 |
| 24. | Текущий ремонт (- перерасход, | руб. | Текущий ремонт (- перерасход, | + 48 042,28 |

| | +положительный остаток) | | +положительный остаток) | |
|-----|--|------|--|-----------|
| 25. | Единица измерения | - | Единица измерения | |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| | Холодное водоснабжение | | | 0,00 |
| | Водоотведение | | | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| | Холодное водоснабжение | | | 0,00 |
| | Водоотведение | | | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| | Холодное водоснабжение | | | 0,00 |
| | Водоотведение | | | 0,00 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| | Холодное водоснабжение | | | 0,00 |
| | Водоотведение | | | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| | Холодное водоснабжение | | | 0,00 |
| | Водоотведение | | | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | |
| | Холодное водоснабжение | руб. | | 11 156,93 |
| | Водоотведение | руб. | | 18 469,07 |
| | Электроэнергия | руб. | | 639,94 |
| | ГВС | руб. | | 3 011,41 |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | ХВС |

| | | | | |
|-----|--|------------------|--|---------------|
| 38. | Единица измерения | - | Единица измерения | Куб м |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | |
| | Объем потребления в жилых помещениях | м ³ . | Объем потребления в жилых помещениях | |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям за общий объем потребления | 39 485,40 |
| | Начислено потребителям за объем потребления в жилых помещениях | руб. | Начислено потребителям за объем потребления в жилых помещениях | 39 485,40 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 28 328,47 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 11 156,93 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 39 485,40 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 39 485,40 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 38. | Единица измерения | - | Единица измерения | Куб м |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | |
| | Объем потребления в жилых помещениях | м ³ . | Объем потребления в жилых помещениях | |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям за общий объем потребления. | 66 852,54 |
| | Начислено потребителям за объем потребления в жилых помещениях | руб. | Начислено потребителям за объем потребления в жилых помещениях | 66 852,54 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 48 393,47 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 18 469,07 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 66 852,54 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 66 852,54 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального | 0,00 |

| | | | | |
|-----|--|------------------|--|----------------|
| | ресурса | | ресурса | |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроэнергия |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кват |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | |
| | Объем потребления в жилых помещениях | м ³ . | Объем потребления в жилых помещениях | н.д. |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 2 811,12 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 2 121,18 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 689,94 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2 811,12 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 2 811,12 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | ГВС |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 12 940,12 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 9 928,71 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 3 011,41 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 12 940,12 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 12 940,12 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |

г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/191.

| | | | | |
|-----|--|------|--|------|
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0,00 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0,00 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |

Генеральный директор ООО УК «ЖКХ»



А. Ветров