

2019 г.  
г. Иркутск, ул. Советская д. 176/181

**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО УК «ЖКХ» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Советская д. 176/181

1. Основная информация  
1.1. Отчетный период **2019**  
1.2. Управляющая организация ООО УК «ЖКХ»  
1.3. Лицензия на управление МКД №000249  
2. Информация о многоквартирном доме

| №   | Наименование  | Данные                                 |
|-----|---|--|
| 1   | Кадастровый номер дома (при его наличии)                            | 38:36:000022:0226:25:401:001:020138270 |
| 2   | Серия, тип постройки  | Панельный                              |
| 3   | Год постройки   | 1976                                   |
| 4   | Количество этажей   | 5                                      |
| 5   | Количество квартир  | 90                                     |
| 6   | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 0                                      |
| 7   | Площадь   | 4789,4                                 |
| 7.1 | жилых помещений (общая площадь квартир)                             | 4382,4                                 |
| 7.2 | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в   | 0 м <sup>2</sup>                       |
| 7.3 | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не   | 0 м <sup>2</sup>                       |

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год.

| Параметры формы |  |                   |  |                 |
|-----------------|--|-------------------|--|-----------------|
| № пп            | Наименование параметра   | Единица измерения | Наименование показателя  | Информация      |
| 1               | Дата заполнения/ внесения изменений  | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений  | 05.02.2020      |
| 2               | Дата начала отчетного периода  | -                 | Дата начала отчетного периода  | 01.01.2019      |
| 3               | Дата конца отчетного периода   | -                 | Дата конца отчетного периода   | 31.12.2019      |
| 4               | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                             | 0,00            |
| 5               | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                   | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                       | 0,00 р.         |
| 6               | Задолженность потребителей (на начало периода) п. 20 2018 г.                               | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                                 | 0,00 р.         |
| 7               | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (8+9)           | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                  | 969 433,20 р.   |
| 8               | - за содержание дома (8.1+...+8.5)   | руб.              | Начислено за содержание дома   | 670 128,10 р.   |
| 8.1             | - содержание жилья   | руб.              | Начислено за содержание жилья  | 487 442,19 р.   |
| 8.2             | - за услуги управления   | руб.              | Начислено за услуги управления   | 162 480,73 р.   |
| 8.3             | - коммунальный ресурс на ОДН (8.2.1+...+8.2.4)   | -                 | - коммунальный ресурс на ОДН   | 20 205,18 р.    |
| 8.2.1           | - ХВС  | руб.              | - ХВС  | 848,99 р.       |
| 8.2.2           | - ГВС  | руб.              | - ГВС  | 13 401,76 р.    |
| 8.2.3           | - водоотведение  | руб.              | - водоотведение  | 1 819,57 р.     |
| 8.2.4           | - электроэнергия   | руб.              | - электроэнергия   | 4 134,86 р.     |
| 8.4             | - содержание лифтового оборудования  | руб.              | Начислено за содержание лифтового оборудования                                 | 0,00 р.         |
| 8.5             | - содержание ОДПУ  | руб.              | Начислено за содержание ОДПУ   | 0,00 р.         |
| 9               | - за текущий ремонт  | руб.              | Начислено за текущий ремонт  | 136 824,37 р.   |
| 10              | Получено денежных средств, в том числе (11+12+13+14+15)                                    | руб.              | Получено денежных средств  | 1 296 695,66 р. |
| 11              | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений "Содержание жилья"              | руб.              | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений               | 632 771,66 р.   |
| 12              | - денежных средств по статье "Текущий ремонт".   | руб.              | Получено денежных средств по статье текущий ремонт.                            | 132 882,27 р.   |
|                 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                                  | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                | 0,00 р.         |
| 13              | - субсидий   | руб.              | Получено субсидий  | 0,00 р.         |
| 14              | - денежных средств от использования общего имущества                                       | руб.              | Получено денежных средств от использования общего имущества                    | 0,00 р.         |
| 15              | - прочие поступления   | руб.              | Прочие поступления   | 531 041,73 р.   |
| 17              | Всего денежных средств с учетом остатков по статье "Содержание" и "Текущий ремонт" (12+13) | руб.              | Всего денежных средств с учетом остатков по статье содержание и текущий ремонт | 765 653,93 р.   |
| 18              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                              | 0,00 р.         |
| 19              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода : п. 24- 2018 г.)                  | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                        | 0,00 р.         |
| 20              | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)                                  | 204 537,65 р.   |
| 21              | Задолженность по текущему ремонту (п.9 - п.12)   | руб.              | Задолженность по текущему ремонту  | 3 942,10 р.     |

|                            |  |      |   |                |
|----------------------------|--|------|---|----------------|
| 22                         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (сумма п. 23)        | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 273 121,79 р.  |
| 23                         |  | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |                |
|                            | Остаток по по текущему ремонту за 2018 г. (-перерасход)          | руб. |   | 37 368,67 р.   |
|                            | Подготовка теплового узла к отопительному сезону                 | руб. |   | 95 128,12 р.   |
|                            | Ремонт межпанельных швов кв. 31, 81.                             | руб. | кв. №31, №81.   | 55 200,00 р.   |
|                            | Замена деревянных окон на ПВХ                                    | руб. | Подъезд №5  | 80 425,00 р.   |
|                            | Завоз земли на газон придомовой территории                       | руб. |   | 5 000,00 р.    |
| 24                         | Текущий ремонт (- перерасход, +положительный остаток) (19-22)    | руб. | Текущий ремонт (- перерасход, +положительный остаток)                               | -140 239,52 р. |
| 25                         | Единица измерения  | -    | Единица измерения   |                |
| 26                         | Стоимость на единицу измерения                                   | руб. | Стоимость на единицу измерения  |                |
| 27                         | Количество поступивших претензий                                 | ед.  | Количество поступивших претензий  |                |
| 28                         | Количество удовлетворенных претензий                             | ед.  | Количество удовлетворенных претензий  |                |
| 29                         | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано          | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             |                |
| 30                         | Сумма произведенного перерасчета                                 | руб. | Сумма произведенного перерасчета  |                |
| <b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> |  |      |   |                |
| 31                         | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)               | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | 0,00 Р         |
|                            | Холодное водоснабжение   |      |   | 0,00 Р         |
|                            | Водоотведение  |      |   | 0,00 Р         |
| 32                         | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)         | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | 0,00 Р         |
|                            | Холодное водоснабжение   |      |   | 0,00 Р         |
|                            | Водоотведение  |      |   | 0,00 Р         |
| 33                         | Задолженность потребителей (на начало периода) (п.36 2018 г.)    | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | 0,00 Р         |
|                            | Холодное водоснабжение   |      |   |                |
|                            | Водоотведение  |      |   |                |
| 34                         | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | 0,00 Р         |
|                            | Холодное водоснабжение   |      |   | 0,00 Р         |
|                            | Водоотведение  |      |   | 0,00 Р         |
| 35                         | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)          | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | 0,00 Р         |
|                            | Холодное водоснабжение   |      |   | 0,00 Р         |
|                            | Водоотведение  |      |   | 0,00 Р         |
| 36                         | Задолженность потребителей (на конец периода)(сумма п.36.1-36.4) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 83 427,43 Р    |
| 36.1                       | Холодное водоснабжение (п. 42)                                   | руб. |   | 9 265,49 Р     |
| 36.2                       | Водоотведение (п. 42)  | руб. |   | 9 504,44 Р     |
| 36.3                       | Электроэнергия (п. 42)   | руб. |   | 0,00 Р         |
| 36.4                       | ГВС (п. 42)  | руб. |   | 0,00 Р         |



|    |  |                    |  |                      |
|----|--|--------------------|--|----------------------|
| 37 | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -                  | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | <b>ХВС</b>           |
| 38 | Единица измерения  | -                  | Единица измерения  | Куб м                |
| 39 | Общий объем потребления  | <b>нат. показ.</b> | Общий объем потребления  |                      |
|    | Объем потребления в жилых помещениях   | м <sup>3</sup> .   | Объем потребления в жилых помещениях   | 9489,724             |
| 40 | Начислено потребителям   | руб.               | Начислено потребителям за общий объем потребления                                | 131 516,42 Р         |
|    | Начислено потребителям за объем потребления в жилых помещениях                   | руб.               | Начислено потребителям за объем потребления в жилых помещениях                   | 131 516,42 Р         |
| 41 | Оплачено потребителями   | руб.               | Оплачено потребителями   | 122 250,93 Р         |
| 42 | Задолженность потребителей (п.40 - п. 41)  | руб.               | Задолженность потребителей   | 9 265,49 Р           |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.               | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 131 516,42 Р         |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.               | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 131 516,42 Р         |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.               | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00 Р               |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.               | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 Р               |
| 37 | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -                  | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | <b>Водоотведение</b> |
| 38 | Единица измерения  | -                  | Единица измерения  | Куб м                |
| 39 | Общий объем потребления  | <b>нат. показ.</b> | Общий объем потребления  |                      |
|    | Объем потребления в жилых помещениях   | м <sup>3</sup> .   | Объем потребления в жилых помещениях   | 14191,409            |
| 40 | Начислено потребителям   | руб.               | Начислено потребителям за общий объем потребления.                               | 209 498,40 Р         |
|    | Начислено потребителям за объем потребления в жилых помещениях                   | руб.               | Начислено потребителям за объем потребления в жилых помещениях                   | 209 498,40 Р         |
| 41 | Оплачено потребителями   | руб.               | Оплачено потребителями   | 199 993,96 Р         |
| 42 | Задолженность потребителей   | руб.               | Задолженность потребителей   | 9 504,44 Р           |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.               | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 209 498,40 Р         |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.               | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 209 498,40 Р         |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.               | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00 Р               |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.               | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 Р               |

|    |  |             |  |                       |
|----|--|-------------|--|-----------------------|
|    | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                       | -           | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                       | <b>Электроэнергия</b> |
|    | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | кВт                   |
|    | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  |                       |
|    | Объем потребления в жилых помещениях                                 | кВт         | Объем потребления в жилых помещениях                                 | кВт                   |
|    | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   |                       |
|    | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   |                       |
|    | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   |                       |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           |                       |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              |                       |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |                       |
|    | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                       | -           | <b>Вид коммунальной услуги</b>                                       | <b>ГВС</b>            |
|    | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | руб.                  |
|    | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   |                       |
|    | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   |                       |
|    | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   |                       |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           |                       |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              |                       |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |                       |
| 47 | Количество поступивших претензий                                     | ед.         | Количество поступивших претензий                                     |                       |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.         | Количество удовлетворенных претензий                                 |                       |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.         | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              |                       |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб.        | Сумма произведенного перерасчета                                     |                       |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.         | Направлено претензий потребителям-должникам                          |                       |
| 52 | Направлено исковых заявлений   | ед.         | Направлено исковых заявлений   |                       |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.        | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |                       |

Генеральный директор ООО УК «ЖКХ»



М. А. Ветров