

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО УК «ЖКХ» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Советская д. 176/182

1. Основная информация

1.1. Отчетный период

2019

1.2. Управляющая организация ООО УК «ЖКХ»

1.3. Лицензия на управление МКД №000249

2. Информация о многоквартирном доме

№	Наименование	Данные
1	Кадастровый номер дома (при его наличии)	38:36:000022:0226:25:401:001:020068330
2	Серия, тип постройки	Панельный
3	Год постройки	1978
4	Количество этажей	5
5	Количество квартир	100
6	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
7	Площадь	5041,1
7.1	жилых помещений (общая площадь квартир)	4642,9
7.2	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в	0 м ² .
7.3	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не	0 м ²

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год.

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	05.02.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 р.
6	Задолженность потребителей (на начало периода) п. 20 2018 г.	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00 р.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (8+9)	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 146 169,68 р.
8	- за содержание дома (8.1+...+8.5)	руб.	Начислено за содержание дома	765 219,12 р.
8.1	- содержание жилья	руб.	Начислено за содержание жилья	564 514,92 р.
8.2	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	188 171,64 р.
8.3	- коммунальный ресурс на ОДН (8.2.1+...+8.2.4)	-	- коммунальный ресурс на ОДН	12 532,56 р.
8.2.1	- ХВС	руб.	- ХВС	830,79 р.
8.2.2	- ГВС	руб.	- ГВС	5 876,59 р.
8.2.3	- водоотведение	руб.	- водоотведение	1 779,94 р.
8.2.4	- электроэнергия	руб.	- электроэнергия	4 045,24 р.
8.4	- содержание лифтового оборудования	руб.	Начислено за содержание лифтового оборудования	0,00 р.
8.5	- содержание ОДПУ	руб.	Начислено за содержание ОДПУ	0,00 р.
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	192 778,92 р.
10	Получено денежных средств, в том числе (11+12+13+14+15)	руб.	Получено денежных средств	1 436 307,94 р.
11	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений "Содержание жилья"	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	730 742,73 р.
12	- денежных средств по статье "Текущий ремонт".	руб.	Получено денежных средств по статье текущий ремонт.	179 483,72 р.
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 р.
13	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00 р.
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00 р.
15	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	526 081,49 р.
17	Всего денежных средств с учетом остатков по статье "Содержание" и "Текущий ремонт" (12+13)	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков по статье содержание и текущий ремонт	910 226,45 р.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 р.
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода : п. 24-2018 г.)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 р.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	616 951,02 р.
21	Задолженность по текущему ремонту (п.9 - п.12)	руб.	Задолженность по текущему ремонту	13 295,20 р.

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (сумма п. 23)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	354 453,16 р.
23		-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	Остаток средств с 2018 г. (- перерасход)	руб.		137 542,82 р.
	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону	руб.		115 392,34 р.
	Замена радиаторов отопления в подъезде	руб.	1 подъезд	8 928,00 р.
	Замена деревянных окон на ПВХ	руб.	Подъезд №3	89 090,00 р.
	Демонтаж аварийной части фасада.	руб.		3 500,00 р.
24	Текущий ремонт (- перерасход, +положительный остаток) (19-22)	руб.	Текущий ремонт (- перерасход, +положительный остаток)	-174 969,44 р.
25	Единица измерения	-	Единица измерения	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 Р
	Холодное водоснабжение			0,00 Р
	Водоотведение			0,00 Р
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 Р
	Холодное водоснабжение			0,00 Р
	Водоотведение			0,00 Р
33	Задолженность потребителей (на начало периода) (п.36 2018 г.)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00 Р
	Холодное водоснабжение			
	Водоотведение			
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 Р
	Холодное водоснабжение			0,00 Р
	Водоотведение			0,00 Р
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 Р
	Холодное водоснабжение			0,00 Р
	Водоотведение			0,00 Р
36	Задолженность потребителей (на конец периода)(сумма п.36.1-36.4)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	83 427,43 Р
36.1	Холодное водоснабжение (п. 42)	руб.		8 837,21 Р
36.2	Водоотведение (п. 42)	руб.		9 155,68 Р
36.3	Электроэнергия (п. 42)	руб.		0,00 Р
36.4	ГВС (п. 42)	руб.		0,00 Р

37	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ХВС
38	Единица измерения	-	Единица измерения	Куб м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
	Объем потребления в жилых помещениях	м ³ .	Объем потребления в жилых помещениях	8380,701
40	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям за общий объем потребления	115 767,20 Р
	Начислено потребителям за объем потребления в жилых помещениях	руб.	Начислено потребителям за объем потребления в жилых помещениях	115 767,20 Р
41	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	106 929,99 Р
42	Задолженность потребителей (п.40 - п. 41)	руб.	Задолженность потребителей	8 837,21 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	115 767,20 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	115 767,20 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р
37	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Волоотведение
38	Единица измерения	-	Единица измерения	Куб м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
	Объем потребления в жилых помещениях	м ³ .	Объем потребления в жилых помещениях	12666,129
40	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям за общий объем потребления.	187 114,25 Р
	Начислено потребителям за объем потребления в жилых помещениях	руб.	Начислено потребителям за объем потребления в жилых помещениях	187 114,25 Р
41	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	177 958,57 Р
42	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	9 155,68 Р
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	187 114,25 Р
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	187 114,25 Р
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
	Объем потребления в жилых помещениях	кВт	Объем потребления в жилых помещениях	кВт
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ГВС
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб.
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	

Генеральный директор ООО УК «ЖКХ»



М. А. Ветров