

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО УК «ЖКХ» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Советская д. 176/191

1. Основная информация
 - 1.1. Отчетный период 2020 г.
 - 1.2. Управляющая организация ООО УК «ЖКХ»
 - 1.3. Лицензия на управление МКД № 000249
2. Информация о многоквартирном доме

№	Наименование	Данные
1	Кадастровый номер дома (при его наличии)	38:36:000021:2914
2	Серия, тип постройки	
3	Год постройки	1994
4	Количество этажей	9
5	Количество квартир	72
6	Площадь	5 366,50
6.1	жилых и нежилых помещений	4 129,50
6.2	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в	1 237,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год.

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	12.02.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	131 739,38
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 310 518,09
6.1	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	972 315,73
6.1.1	- содержание жилья	руб.	Начислено за содержание жилья	716 135,31
6.1.2	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	173 439,00
6.1.3	- коммунальный ресурс на ОДН	-	- коммунальный ресурс на ОДН	82 741,42
6.2	- ХВС	руб.	- ХВС	34 895,04
6.3	- водоотведение	руб.	- водоотведение	55 537,32
6.4	- обращение с ТКО	руб.	Начислено за вывоз ТКО	
6.5	- электроэнергия	руб.	Начислено за электроэнергию	
6.6	- ГВС	руб.	Начислено за ГВС	0,00
6.7	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	247 770,00

7	Получено денежных средств всего, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 260 533,85
7.1	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 023 098,44
7.2	- денежных средств по статье "Текущий ремонт".	руб.	Получено денежных средств по статье текущий ремонт.	237 435,41
7.3	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
7.4	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
7.5	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
7.6	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств по статье "Текущий ремонт" с предыдущих периодов (+положительный остаток, - перерасход)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	44 840,50
10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	181 723,62
	- в том числе по текущему ремонту	руб.	Задолженность по текущему ремонту	50 703,20
11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	36 713,42
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		
11.1	Видеонаблюдение	руб.	текущий ремонт	13 033
11.2	Ремонт входной группы	руб.	текущий ремонт	17 000
11.3	Замок накладной	руб.	текущий ремонт	941
11.4	Ремонт тамбурной двери 2 подъезд	руб.	текущий ремонт	4 000
11.5	Коврики для лифта	руб.	текущий ремонт	1 740
12	Текущий ремонт (- перерасход, +положительный остаток)	руб.	Текущий ремонт (- перерасход, +положительный остаток)	255 897,08
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
13	Вид коммунальной услуги			ХВС
	Единица измерения	нат. показ.		м3
13.1	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	2 883,485
13.1	в том числе объем потребления в жилых помещениях	м3	Объем потребления в жилых помещениях	2 555,027
13.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям за общий объем потребления	39 339,39
13.2	в том числе начислено потребителям за объем потребления в жилых помещениях	руб.	Начислено потребителям за объем потребления в жилых помещениях	34 895,04
14	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	47 094,45
15	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 600,85
16	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	нат. показ.	Единица измерения	м3
16.1	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	4 465,793
16.1	в том числе объем потребления в жилых помещениях	м3	Объем потребления в жилых помещениях	3 808,877

16.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям за общий объем потребления.	65 678,96
16.2	в том числе начислено потребителям за объем потребления в жилых помещениях	руб.	Начислено потребителям за объем потребления в жилых помещениях	55 537,32
16.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	73 848,02
16.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	3 713,08
17	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электро-энергия
	Единица измерения	нат. показ.	Единица измерения	кВт
17.1	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	30 032,480
17.1	в том числе объем потребления в жилых помещениях	м3	Объем потребления в жилых помещениях	
17.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям за общий объем потребления.	34 406,63
17.2	в том числе начислено потребителям за объем потребления в жилых помещениях	руб.	Начислено потребителям за объем потребления в жилых помещениях	
17.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	30 995,39
17.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	17 929,73
18	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ГВС
	Единица измерения	нат. показ.	Единица измерения	м3
18.1	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	333,012
18.1	в том числе объем потребления в жилых помещениях	м3	Объем потребления в жилых помещениях	
18.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям за общий объем потребления.	33 754,22
18.2	в том числе начислено потребителям за объем потребления в жилых помещениях	руб.	Начислено потребителям за объем потребления в жилых помещениях	
18.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	31 894,38
18.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	6 531,01

Генеральный директор ООО УК «ЖКХ»



Бойков Д.В.